

Kinderfreundliche Mietwohnungen mit Service im Living Circle

Düsseldorf, 10.01.2017 – Leuchtende Augen, wohin man nur schaut. Bereits im November 2016 wurde offiziell das „Haus der kleinen Leute“ im neuen Wohnquartier „Living Circle“ an der Grafenberger Allee eröffnet. Wegen großer Nachfrage wurde in der Zwischenzeit beschlossen, dass noch zwei weitere Einrichtungen im Quartier folgen. Klaus Franken, Geschäftsführer des Projektentwicklers der Catella Project Management, zeigte sich überzeugt von dem familienfreundlichen Konzept: „Lebensräume zu gestalten, ist unser Anspruch und dazu gehört es, gerade für berufstätige Eltern ein breites Angebot zu bieten – im unmittelbaren Wohnungsumfeld können hier Kinder ab dem Alter von 4 Monaten betreut werden.“

Neben einer üblichen Kita (Altersklassen ab 3 Jahren) sollen im Living Circle künftig ca. 20 Kinder in einer Altersstruktur von 0,4 bis 3 Jahren betreut werden. Auf ca. 370 m², verteilt auf 3 Einheiten, werden in hellen und freundlichen Zimmern mit bodentiefen Fenstern, Platz zum Spielen und Ruhen ermöglicht. In den dazugehörigen Küchen wird täglich frisch gekocht. Im autofreien Außenbereich befindet sich eine größere Sandspielfläche, wo Kinder mitten in der Stadt den Freiraum erkunden können.

Das Personal besteht ausschließlich aus pädagogischen Fachkräften wie staatl. anerkannten Erzieherinnen oder Kinderpflegerinnen. „Eltern und Kinder sind begeistert von der Einrichtung – und auch das Team freut sich über den neuen Standort“, sagte einer der beiden Leiter der Einrichtung Gerd Kateby. Die Betreuungskräfte verstehen sich als Unterstützung der Familie einerseits in Bezug auf Bildung, Erziehung und Betreuung des Kindes und andererseits in Bezug auf die Schaffung von Rahmenbedingungen, die Familie und Beruf stressfrei in Einklang bringen.

Eine flexible Kinderbetreuung im gleichen Haus zu haben, bedeutet für die Mieter der Wohnungen einen passenden Lebensraum zu bieten. „Wohnst Du noch oder lebst Du schon?“ fragt provokativ Klaus Franken, der gerade aus dem schwedischen Background seiner Gesellschaft großen Wert darauf legt, nicht nur Mietflächen anzubieten sondern den Menschen optimierte Lebensräume anzubieten.

Immer mehr Mütter möchten nach intensiver Ausbildung und Berufserfahrung zeitnah nach der Elternzeit wieder in den Job einsteigen. Eltern mit kleinen Kindern wünschen sich auch in diesen Fällen eine familien- und wohnungsnahen Betreuung für ihre Kinder, die ihren Bedürfnissen nach flexiblen Betreuungszeiten und individueller Betreuung entgegenkommt. Daher wird der Bedarf an Kinderbetreuung in Zukunft weiter ansteigen.

„In den Stadtteilen sind wir auf eine Kinderbetreuung angewiesen, die die Eltern und Erziehungsberechtigten zufrieden stellt und die den Kindern ein betreutes Umfeld bietet. Aus diesem Grund freut sich die Landeshauptstadt Düsseldorf, bei Investoren ein 'Offenes Ohr' für solche Angebote im Zusammenhang mit Wohnungsbau zu erhalten“, sagt Burkhard Hintzsche, Stadtdirektor und Jugend- und Sozialdezernent der Stadt Düsseldorf.

Catella Project Management GmbH ist tätig an der Schnittstelle von Kapital- und Immobilienmarkt. Da derzeit im Immobilienmarkt ein Ungleichgewicht von Angebot und Nachfrage herrscht und zugleich die am Markt verfügbaren Produktqualitäten häufig unzureichend erscheinen, ist eine intelligente Produktion von besonderer Bedeutung. Neben „Customized Developments“, maßgeschneiderte Immobilien für alle gewerblichen Nutzungsklassen, entwickelt Catella „Urban Life“. Die Lebensfunktionen haben sich längst grundlegend verändert; die klare Trennung von Arbeit, Freizeit, Wohnen, Sport, etc. hat sich bereits in fast allen Altersklassen aufgehoben. Deshalb entwickelt Catella keine reinen Wohnquartiere, sondern vernetzte moderne Lebensfunktionen in einem urbanen Quartier.

Catella agiert bundesweit und versorgt bevorzugt die klassischen Kapitalsammelstellen (Pensionskassen, Versicherungen, etc.), die mit langfristigem Anlagehorizont vor allem die Sicherheit der Investition im Blick haben. Das Eigenkapital für die Entwicklungen wird von der Catella Gruppe gestellt. Dies sichert ungebundene und schnelle Entscheidungen, die für Projektentwicklungen zwingend erforderlich sind. Weitere Informationen unter www.catella.de.

Zum pädagogischen Konzept sagt die Leiterin Elenaz Kateby der Einrichtung „Haus der kleinen Leute“: „Eine liebevolle und transparente Betreuung ist unser Ziel. Wir möchten, dass das Kind gerne zu uns kommt. Als Großtagespflegen sehen wir es als unsere Aufgabe an, das Kind in seinen Talenten zu fördern und zu bilden. Wir und unser geschultes Personal stehen in ständigem Dialog mit den Eltern und werden Sie in Ihren eigenen pädagogischen Vorstellungen unterstützen sowie natürlich gerne dazu beraten.“



www.catella.de

Weitere Infos zu Living Circle erhalten Sie unter:

www.living-circle.de

www.rp-online.de/nrw/staedte/duesseldorf/catella/

Kontakt:

Klaus Franken
Catella Project Management GmbH
Kaistraße 18, 40221 Düsseldorf
+49 211 9099 35 10

Logos: 

Catella Project Management GmbH ist tätig an der Schnittstelle von Kapital- und Immobilienmarkt. Da derzeit im Immobilienmarkt ein Ungleichgewicht von Angebot und Nachfrage herrscht und zugleich die am Markt verfügbaren Produktqualitäten häufig unzureichend erscheinen, ist eine intelligente Produktion von besonderer Bedeutung. Neben „Customized Developments“, maßgeschneiderte Immobilien für alle gewerblichen Nutzungsklassen, entwickelt Catella „Urban Life“. Die Lebensfunktionen haben sich längst grundlegend verändert; die klare Trennung von Arbeit, Freizeit, Wohnen, Sport, etc. hat sich bereits in fast allen Altersklassen aufgehoben. Deshalb entwickelt Catella keine reinen Wohnquartiere, sondern vernetzte moderne Lebensfunktionen in einem urbanen Quartier.

Catella agiert bundesweit und versorgt bevorzugt die klassischen Kapitalsammelstellen (Pensionskassen, Versicherungen, etc.), die mit langfristigen Anlagehorizont vor allem die Sicherheit der Investition im Blick haben. Das Eigenkapital für die Entwicklungen wird von der Catella Gruppe gestellt. Dies sichert ungebundene und schnelle Entscheidungen, die für Projektentwicklungen zwingend erforderlich sind. Weitere Informationen unter www.catella.de.