

## Erste preisgedämpfte Wohnungen im Living Circle übergeben

Düsseldorf, 26. Oktober 2016 – Die Catella hatte am Wochenende zum Tag der offenen Tür eingeladen – die Resonanz war sehr groß, geht es doch um die ersten preisgedämpften Wohnungen, die nach dem Handlungskonzept wohnen fertiggestellt wurden. Bezirksbürgermeister Dr. Uwe Wagner zeigte sich indes begeistert von der Ausbauqualität, die jener von Eigentumswohnungen in nichts nachsteht.

Trotz der herbstlichen Temperaturen sind viele Menschen der Einladung zum Tag der offenen Tür gefolgt, um dieses bundesweit größte Umwandlungsprojekt von Büro zu Wohnen zu besichtigen. In der Tat waren viele Besucher davon ausgegangen, dass dort Eigentumswohnungen entstehen, wie dies in den meisten Neubauten derzeit der Fall ist. Im Living Circle gibt es jedoch nur Mietwohnungen und diese überwiegend im Segment des „bezahlbaren Wohnens“.

Gestern noch gähnender Büroleerstand und morgen schon ein belebtes Wohnquartier. Es hat sich viel getan beim neuen Living Circle an der Grafenberger Allee, dem ehemaligen Thyssen Trade Center. Die ersten Wohnungen sind bezugsfertig und auch die Grünanlagen beginnen zu wachsen. In Kürze werden hier 340 Mietwohnungen, eine Kindertagesstätte und ein Supermarkt für die Nahversorgung fertiggestellt sein.

Das Living Circle ist das erste Projekt, bei dem das Handlungskonzept umgesetzt wurde. 20 % der Wohnungen werden preisgedämpft zu 8,50 €/m<sup>2</sup> vermietet (auch wenn inzwischen das Handlungskonzept Wohnen auf 9,60 €/m<sup>2</sup> angehoben wurde) und auch die anderen Wohnungen werden ausschließlich vermietet, um neben den vielen neuen Eigentumswohnungen eine breite Zielgruppe und Bevölkerungsschichten ansprechen zu können.

Durch den vielfältigen Wohnungsmix (2 bis 5 Zimmer-Wohnungen, ca. 50 – ca. 150 m<sup>2</sup> Mietfläche) und die zahlreichen Grundrissvarianten hebt sich das LIVING CIRCLE deutlich von den üblichen „Schuhkarton-Grundrissen“ moderner Neubauten ab. Für jeden ist etwas dabei, sei es die familieneignete Maisonettewohnung mit bis zu fünf Zimmern, eigener Haustür und privatem Garten, oder die effektive 2-Zimmer-Wohnung oder das Penthouse mit Blick zur City oder Grafenberger Wald. Dadurch kann ein breites Mieterspektrum angesprochen werden - Jüngere, Ältere, Familien, Singles, etc.

„Das Living Circle ist einzigartig in vielerlei Hinsicht; die Gebäudeform ist dabei nur das erste besondere Merkmal des Projektes. Die Konzentration auf Mietwohnungen für den Mittelstand ist ein anderer, wichtiger Aspekt in einer Stadt, wo zwar viel gebaut wird, aber meistens teure Eigentumswohnungen entstehen“ betont Klaus Franken, Geschäftsführer von Catella, die vor zwei Jahren das Projekt aufgelegt haben und derzeit die Vermietung betreiben.

Catella Project Management GmbH ist tätig an der Schnittstelle von Kapital- und Immobilienmarkt. Da derzeit im Immobilienmarkt ein Ungleichgewicht von Angebot und Nachfrage herrscht und zugleich die am Markt verfügbaren Produktqualitäten häufig unzureichend erscheinen, ist eine intelligente Produktion von besonderer Bedeutung. Neben „Customized Developments“, maßgeschneiderte Immobilien für alle gewerblichen Nutzungsklassen, entwickelt Catella „Urban Life“. Die Lebensfunktionen haben sich längst grundlegend verändert; die klare Trennung von Arbeit, Freizeit, Wohnen, Sport, etc. hat sich bereits in fast allen Altersklassen aufgehoben. Deshalb entwickelt Catella keine reinen Wohnquartiere, sondern vernetzte moderne Lebensfunktionen in einem urbanen Quartier.

Catella agiert bundesweit und versorgt bevorzugt die klassischen Kapitalsammelstellen (Pensionskassen, Versicherungen, etc.), die mit langfristigen Anlagehorizont vor allem die Sicherheit der Investition im Blick haben. Das Eigenkapital für die Entwicklungen wird von der Catella Gruppe gestellt. Dies sichert ungebundene und schnelle Entscheidungen, die für Projektentwicklungen zwingend erforderlich sind. Weitere Informationen unter [www.catella.de](http://www.catella.de).

# PRESSEMELDUNG

Düsseldorf, 26. Oktober 2016



[www.living-circle.de](http://www.living-circle.de)  
[www.catella.de](http://www.catella.de)  
[rp-online.de/nrw/staedte/duesseldorf/catella/](http://rp-online.de/nrw/staedte/duesseldorf/catella/)

Kontakt:

Klaus Franken  
Catella Project Management GmbH  
Kaistraße 18, 40221 Düsseldorf  
+49 211 9099 35 10  
[klaus.franken@catella.de](mailto:klaus.franken@catella.de)

Logos:



Catella Project Management GmbH ist tätig an der Schnittstelle von Kapital- und Immobilienmarkt. Da derzeit im Immobilienmarkt ein Ungleichgewicht von Angebot und Nachfrage herrscht und zugleich die am Markt verfügbaren Produktqualitäten häufig unzureichend erscheinen, ist eine intelligente Produktion von besonderer Bedeutung. Neben „Customized Developments“, maßgeschneiderte Immobilien für alle gewerblichen Nutzungsklassen, entwickelt Catella „Urban Life“. Die Lebensfunktionen haben sich längst grundlegend verändert; die klare Trennung von Arbeit, Freizeit, Wohnen, Sport, etc. hat sich bereits in fast allen Altersklassen aufgehoben. Deshalb entwickelt Catella keine reinen Wohnquartiere, sondern vernetzte moderne Lebensfunktionen in einem urbanen Quartier. Catella agiert bundesweit und versorgt bevorzugt die klassischen Kapitalsammelstellen (Pensionskassen, Versicherungen, etc.), die mit langfristigem Anlagehorizont vor allem die Sicherheit der Investition im Blick haben. Das Eigenkapital für die Entwicklungen wird von der Catella Gruppe gestellt. Dies sichert ungebundene und schnelle Entscheidungen, die für Projektentwicklungen zwingend erforderlich sind. Weitere Informationen unter [www.catella.de](http://www.catella.de).