

## Catella als Finalist des ULI

Frankfurt, 28.04.2017 - Das Projekt Living Circle ist vom Urban Land Institut (ULI) ausgewählt worden als eines von drei Projekten für den „ULI Germany Award for Excellence“.

Im Finale durchgesetzt hat sich die Landeshauptstadt München mit dem Projekt „Domagkpark München“; ferner war noch das Projekt „Bahnhöfe Ottensen in Hamburg“ im Rennen. Die Verleihung fand am 26. April im Rathaus „Römer“ der Stadt Frankfurt am Main vor etwa 200 geladenen Gästen der Immobilienbranche statt. Mit dem „ULI Germany Award for Excellence“ will das ULI Germany auf nationaler Ebene zukunftsorientierte Immobilienprojekte und Stadtumbaumaßnahmen identifizieren und somit deren Strahlkraft auf gesellschaftliche Entwicklungen, als auch deren Wertsteigerungspotential aufzeigen. Bewerben konnten sich Kommunen als auch private Entwickler, die in den vergangenen fünf Jahren ein Immobilienprojekt oder eine Stadtumbaumaßnahme fertig gestellt haben, welche die Entwicklung eines urbanen Areals / Quartiers / Platzes / Immobilienensembles belegbar positiv beeinflusst hat und somit zur nachhaltigen Entwicklung des Standortes beiträgt.

Das Living Circle ist eines der größten Umwandlungsprojekte von Büro zu Wohnen und das erste Projekt, bei dem das Handlungskonzept „Wohnen“ umgesetzt wurde. 20 % der Wohnungen werden preisgedämpft zu 8,50 €/m<sup>2</sup> vermietet (auch wenn inzwischen das Handlungskonzept Wohnen auf 9,60 €/m<sup>2</sup> angehoben wurde) und auch die anderen Wohnungen werden ausschließlich vermietet, wobei eine breite Zielgruppe und Bevölkerungsschichten angesprochen wird. Aus dem jahrelang leerstehenden Bürokomplex „Thyssen Trade Center“ entstehen 340 Mietwohnungen. Das Projekt wurde von Catella aufgelegt, Bauwert hat insbesondere die bauliche Realisierung betreut und Industria Wohnen betreut die Anleger dieses langfristigen Investments. Die endgültige Übergabe an den Eigentümer erfolgt im Mai 2017. Catella betreibt mit Böcker Immobilien derzeit die restliche Vermietung dieses Landmark-Produktes.

For more information, please contact:

Klaus Franken

Head of Project Management

+49 211 90 99 35 0

[klaus.franken@catella.de](mailto:klaus.franken@catella.de)

Press contact:

Ann Charlotte Svensson

Head of Group Communications

+46 8 463 32 55, +46 72 510 11 61

[anncharlotte.svensson@catella.se](mailto:anncharlotte.svensson@catella.se)

Catella Project Management GmbH ist tätig an der Schnittstelle von Kapital- und Immobilienmarkt. Da derzeit im Immobilienmarkt ein Ungleichgewicht von Angebot und Nachfrage herrscht und zugleich die am Markt verfügbaren Produktqualitäten häufig unzureichend erscheinen, ist eine intelligente Produktion von besonderer Bedeutung. Neben „Customized Developments“, maßgeschneiderte Immobilien für alle gewerblichen Nutzungsklassen, entwickelt Catella „Urban Life“. Die Lebensfunktionen haben sich längst grundlegend verändert; die klare Trennung von Arbeit, Freizeit, Wohnen, Sport, etc. hat sich bereits in fast allen Altersklassen aufgehoben. Deshalb entwickelt Catella keine reinen Wohnquartiere, sondern vernetzte moderne Lebensfunktionen in einem urbanen Quartier.

Catella agiert bundesweit und versorgt bevorzugt die klassischen Kapitalsammelstellen (Pensionskassen, Versicherungen, etc.), die mit langfristigen Anlagehorizont vor allem die Sicherheit der Investition im Blick haben. Das Eigenkapital für die Entwicklungen wird von der Catella Gruppe gestellt. Dies sichert ungebundene und schnelle Entscheidungen, die für Projektentwicklungen zwingend erforderlich sind. Weitere Informationen unter [www.catella.de](http://www.catella.de).

## Wer ist ULI?

Das Urban Land Institute ist eine 1936 gegründete Nonprofit-Organisation im Bereich Forschung und Ausbildung, das Methoden und Praktiken für eine optimale Landnutzung fördert. Weltweit mehr als 40.000 Mitglieder, darunter mehr als 2.500 in Europa, die das gesamte Spektrum im Bereich der Immobilienentwicklung vertreten und in privaten Unternehmen oder im öffentlichen Dienst beschäftigt sind.

[www.catella.de](http://www.catella.de)

Weitere Infos zu Living Circle erhalten Sie unter:

[www.living-circle.de](http://www.living-circle.de)

[www.rp-online.de/nrw/staedte/duesseldorf/catella/](http://www.rp-online.de/nrw/staedte/duesseldorf/catella/)

Kontakt:

Klaus Franken  
Catella Project Management GmbH  
Kaistraße 18, 40221 Düsseldorf  
+49 211 9099 35 10

Logos:



Catella Project Management GmbH ist tätig an der Schnittstelle von Kapital- und Immobilienmarkt. Da derzeit im Immobilienmarkt ein Ungleichgewicht von Angebot und Nachfrage herrscht und zugleich die am Markt verfügbaren Produktqualitäten häufig unzureichend erscheinen, ist eine intelligente Produktion von besonderer Bedeutung. Neben „Customized Developments“, maßgeschneiderte Immobilien für alle gewerblichen Nutzungsklassen, entwickelt Catella „Urban Life“. Die Lebensfunktionen haben sich längst grundlegend verändert; die klare Trennung von Arbeit, Freizeit, Wohnen, Sport, etc. hat sich bereits in fast allen Altersklassen aufgehoben. Deshalb entwickelt Catella keine reinen Wohnquartiere, sondern vernetzte moderne Lebensfunktionen in einem urbanen Quartier.

Catella agiert bundesweit und versorgt bevorzugt die klassischen Kapitalsammelstellen (Pensionskassen, Versicherungen, etc.), die mit langfristigem Anlagehorizont vor allem die Sicherheit der Investition im Blick haben. Das Eigenkapital für die Entwicklungen wird von der Catella Gruppe gestellt. Dies sichert ungebundene und schnelle Entscheidungen, die für Projektentwicklungen zwingend erforderlich sind. Weitere Informationen unter [www.catella.de](http://www.catella.de).